



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
16 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1984

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
449

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Μαιζώνος και Κολοκοτρώνη στην Πάτρα (Αχαΐας) και επιβολή ειδικών όρων δόμησης του κτιρίου αυτού. . . . . 1

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έκδοση αναστολής οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών σε οικοδομικά τετράγωνα του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ηλίουπολης (Αττικής). . . 2  
Τραπεζοπάτηση σχεδίου οικισμού Αμφίων Κοινότητας Αρίσβης υπαχ. Ο.Τ. 12, 117 και 215, Ν. Ροδόπης. . . . 3

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1);

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Μαιζώνος και Κολοκοτρώνη στην Πάτρα (Αχαΐας) και επιβολή ειδικών όρων δόμησης του κτιρίου αυτού.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» και ειδικότερα τα άρθρα 79 (παρ. 6), όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 4 του Νόμου 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των διά την έκδοση οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α') και 80.
3. Την αριθ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κωδικοποίηση και συμπλήρωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδότησης και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος σε ενιαίο κείμενο» (ΦΕΚ 767/Β') και ειδικότερα το άρθρο 5.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Την από 19.1.1984 εισήγηση—αιτιολογημένη έκθεση της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Π7).

6. Την αριθ. 14/1984 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την αριθ. 365/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Χαρακτηρίζεται σαν διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Μαιζώνος και Κολοκοτρώνη, οικοδομικό τετράγωνο 534, στην πόλη της Πάτρας (Αχαΐας) όπως φαίνεται στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα με κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ.49010/1984 πράξη του και που συνεπικτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Σαν διατηρητέο ορίζεται το αρχικό, καθώς και οι ενσωματωμένες σ' αυτό μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως οποιεσδήποτε σε ύψος ή σε έκταση υφιστάμενα τμήματα, που αλλοιώνουν ή είναι προς το αρχικό κτίριο. Ο χαρακτηρισμός των τμημάτων που δεν παρατηρούν ενδιαφέρον ή είναι ξένα ή αδυνατούν να ενταχθούν στο κτίριο και είναι δυνατά ή επιβάλλεται να αρχιτεκτονικά πραγματοποιούνται από την Επιτροπή Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

3. Στο χαρακτηριζόμενο σαν διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και αυτού του ίδιου του κτιρίου εκτός από τα στοιχεία της παρ. 2 του παρόντος που επιτρέπει ή επιβάλλει η Επιτροπή Εναρμόνευσης Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η απαιτούμενη ανόρθωση και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς, του χαρακτηριζόμενου σαν διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δε αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές της σύνθεσης του κτιρίου και δεν θίγονται τα αναφερόμενα στην παρ. 2 του παρόντος σαν διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση οποιουδήποτε επιγραφής ή διαφήμισης εκάνω στις στέγες και προστεγασματα του κτιρίου.

Στις προσόψεις του κτιρίου επιτρέπεται η τοποθέτηση μόνο επιγραφών, οι οποίες όμως να μην καλύπτουν, αλλοιώνουν ή καταστρέφουν στοιχεία της αρχιτεκτονικής ρυθμολογίας των όψεων, όπως επίσης και λειτουργικά στοιχεία του κτιρίου. Η στερέωση των επιγραφών γίνεται με τρόπο που να μη προκαλείται μόνιμη βλάβη στα παραπάνω στοιχεία.

Οι επιγραφές να μην εξέχουν από την επιφάνεια της όψης που τοποθετούνται περισσότερο από είκοσι εκατοστά (0,20) του μέτρου, εκτός από το σημείο φαρμακείου και ιατρείου (σταυρός) που μπορεί να τοποθετηθεί κάθετα, χωρίς όμως να προεξέχει σπουδαίως σημείο του, περισσότερο από ογδόντα εκατοστά (0,80) του μέτρου από αυτή.

Οι επιγραφές να είναι γραμμένες στην Ελληνική γλώσσα και να αναγράφουν μόνο το όνομα του ενδιαφερόμενου μαζί με την Ελληνική και ξενόγλωσση επιγραφή, που να μεταφράζει την Ελληνική, με τον όρο τα ξενόγλωσσα στοιχεία δεν υπερβαίνουν σε μέγεθος τα Ελληνικά.

Σε περίπτωση που τοποθετούνται περισσότερες από μία επιγραφές στην ίδια όψη ή προστίθεται νέα επιγραφή, εξετάζεται η συνολική στην πρόσοψη τοποθέτηση και σύνθεση των επιγραφών. Στην περίπτωση αυτή μπορεί η Αρχή να επιβάλει τροποποιήσεις στις επιγραφές που ήδη υπάρχουν, για να επιτευχθεί αρτιότερο αισθητικό αποτέλεσμα. Οι παραπάνω τροποποιήσεις πραγματοποιούνται μέσα σε τρεις (3) μήνες από την καινοποίηση της εγκατεστημένης μελέτης στους ενδιαφερόμενους.

6. Επιβάλλεται η αποκατάσταση και συντήρηση των όψεων του χαρακτηριζόμενου με το παρόν Διατάγμα σαν διατηρητέου κτιρίου. Η αποκατάσταση γίνεται λαμβάνοντας υπόψη τόσο τα ήδη υπάρχοντα στο κτίριο αρχιτεκτονικά και διακοσμητικά στοιχεία, όσο και τις σύγχρονες λεπτομερείες ανάγκες. Σε περίπτωση αλλοίωσης και ανεπαρκών στοιχείων για το ίδιο κτίριο λαμβάνεται υπόψη η βασική αρχιτεκτονική σύνδεση και η συγγενής μορφολογία και τεχνολογία των παραδοσιακών κτιρίων του άμεσου περιβάλλοντος.

7. Σε περίπτωση μερικής ή ολικής καταστροφής του διατηρητέου κτιρίου η Επιτροπή Ενασχέσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) μπορεί να επιβάλλει κατά την ανοικοδόμησή του την πιστή ανακατασκευή του κτιρίου εξ ολοκλήρου ή κατά τα τμήματα καταστροφής του, βάσει στοιχείων που αποδεικνύουν την μορφή του πριν από την καταστροφή.

Η ανακατασκευή στηρίζεται στις ίδιες αρχές που διέπουν την αποκατάσταση του διατηρητέου κτιρίου.

8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου ή και στον περιβάλλοντα χώρο του όπως και για την τοποθέτηση επιγραφής απαιτείται η έκδοση αδείας, ύστερα από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Ενασχέσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

9. Επιβάλλεται η συντήρηση των όψεων του διατηρητέου κτιρίου ανά 10 έτη. Η Επιτροπή Ενασχέσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) μπορεί να εγκρίνει την παράταση του χρονικού αυτού ορίου εφόσον κρίνει ότι οι όψεις έρρισκονται σε καλή κατάσταση ύστερα από σχετική εισήγηση της Πολιτειακής Υπηρεσίας.

10. Για την έκδοση αδείας επισκευής, αποκατάστασης, ανέγερσης και οποιασδήποτε γενικά εργασίας, σχετικής με την εφαρμογή του παρόντος Δ/τος επιβάλλεται η υποβολή στην Επιτροπή Ενασχέσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) προμελέτης σε κλίμακα 1:100 που συνοδεύεται από τεχνική περιγραφή των εργασιών, φωτογραφίες του κτιρίου (γενικές, τμημάτων και λεπτομερειών) και του περιβάλλοντος χώρου, προκειμένου να γίνει προέγκριση των αρχών της πολεοδομικής και αρχιτεκτονικής σύνθεσης, τυχόν ανακατασκευών, κατεδάφισης τμημάτων, προσθηκών. Μετά την προέγκριση υποβάλλεται η μελέτη σε κλίμακα 1:50 και τα σχέδια λεπτομερειών, με πλήρη καταγραφή διαστάσεων και άλλων πληροφοριών. Η μελέτη συνοδεύεται από φωτογραφίες των σχετικών λεπτομερειών σε περίπτωση αποκατάστασης επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων, περιγραφή υλικού, χρωματισμών και τεχνική περιγραφή εργασιών.

11. Κάθε εργασία που εκτελείται όπως και η τοποθέτηση επιγραφής ή διαφήμισης κατά παράβαση των διατάξεων του παρόντος Διατάγματος είναι αυθαίρετη και υπόκειται στις περί αυθαιρέτων κατασκευών διατάξεις του ΓΟΚ εκτός από την επιβολή προστίμου.

Σε περίπτωση εκτέλεσης αυθαιρέτων εργασιών επιβάλλεται η αποκατάσταση των αλλοιωμένων στοιχείων του διατηρητέου κτιρίου στην αρχική τους μορφή μέχρι και την πλήρη ανακατασκευή του κτιρίου σε περίπτωση ολσχερούς καταστροφής του.

Στους παραβάτες των διατάξεων του παρόντος Διατάγματος επιβάλλεται η διοικητική ποινή του πρόστιμου που προβλέπεται από την παρ. 1 του άρθρου 60 του Ν. 947/79.

#### Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 1984

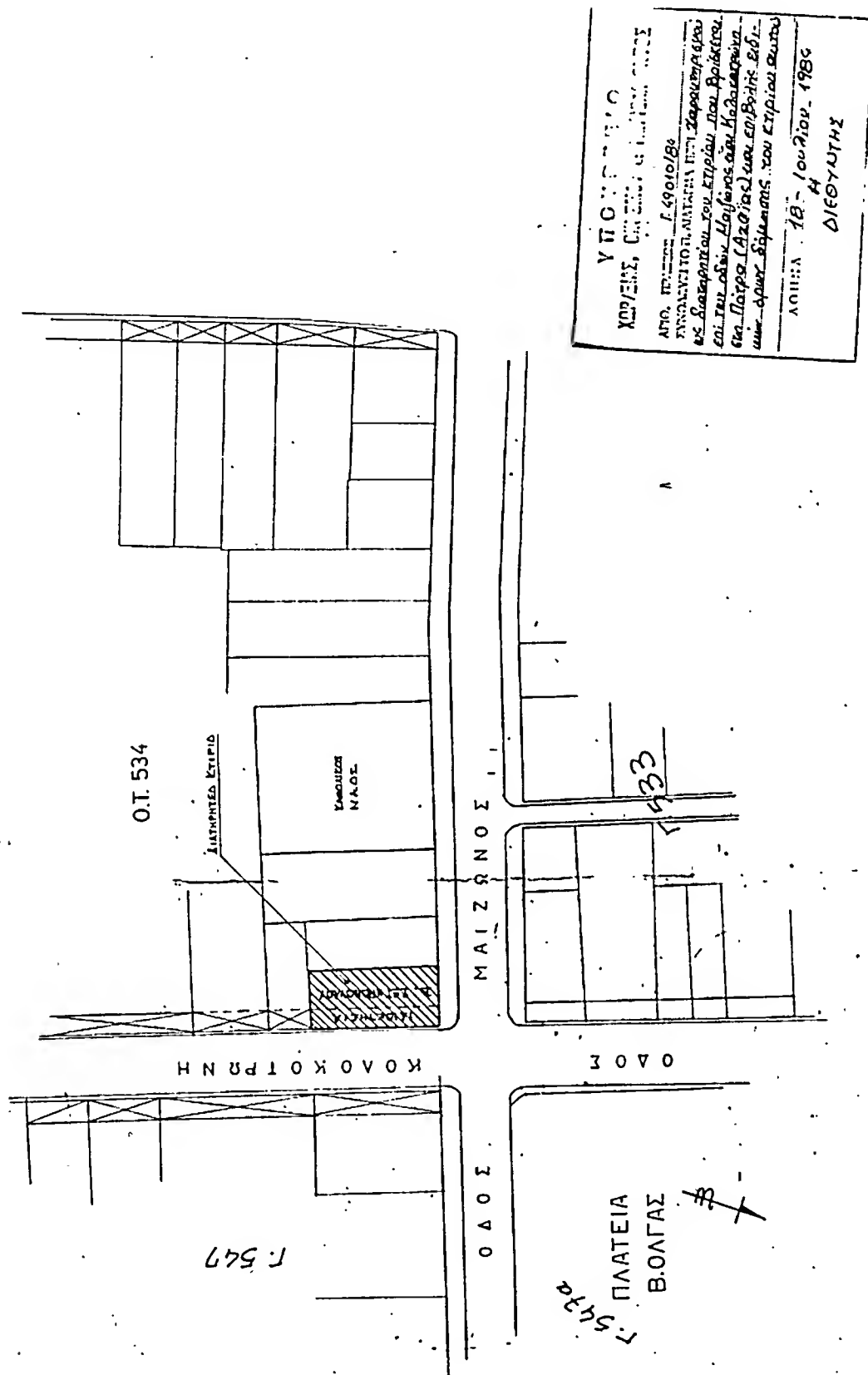
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ (Σ.Α.Χ.Α.Υ.Α.Σ.)  
ΚΛ. 1:500



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΧΩΡΟΤΕΤΗΣ, ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΕΩΣ  
ΑΠΟ, ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ, Γ. 49010/Βε  
ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΟ ΠΛΑΝΟΤΑΜΙΑ ΕΠΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΕΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΒΡΕΙΤΟΥ  
ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΔΟΥ ΜΑΙΖΩΝΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΑ  
ΕΝ ΠΟΛΕΩΣ (ΑΔΑΡΧΕΛΟΓΙΑ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΠΙ-  
ΛΕΞΕΙΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΥΤΟΥ  
ΛΟΙΠΩΝ 18-10-1986  
ΔΙΕΘΥΝΤΗΣ

ΒΛ. ΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΧΩΡΟΤΕΤΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 51754/2141

(2)

Άρση αναστολής οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών σε οικοδομικά τετράγωνα του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ηλίουπολης (Αττικής).

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

## ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις που Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α') και ειδικότερα το άρθρο 4.

2. Την αριθ. 44690/768/30.8.1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος για μετάδοση εξουσίας υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στο Γενικό Γραμματέα και τους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 539 Β').

3. Την αριθ. 19658/841/14.4.1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Ηπειρωτικού Τμήματος του Ν. Αττικής» (ΦΕΚ 154/Δ').

4. Το γεγονός ότι έχουν εκλείψει οι λόγοι αναστολής οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών σε

τμήμα της περιοχής στην οποία επεβλήθη η αναστολή, αποφασίζουμε:

α) Αίρεται η αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών, που είχε επιβληθεί με την αριθ. Γ. 23997/1132/3.5.1984 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Αναστολή οικοδομικών εργασιών σε περιοχή εντός και εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των Δήμων Παλαιού Φαλήρου, Αγίου Δημητρίου και Ηλίουπολης (Αττικής)» (ΦΕΚ 301/Δ'/1984) στα αριθ. 476, 477, 479, 480, 481, 483, 484, 488, 489, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 704, 705 και 706 οικοδομικά τετράγωνα του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ηλίουπολης, όπως φαίνονται να περικλείονται με κόκκινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 51754/84 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

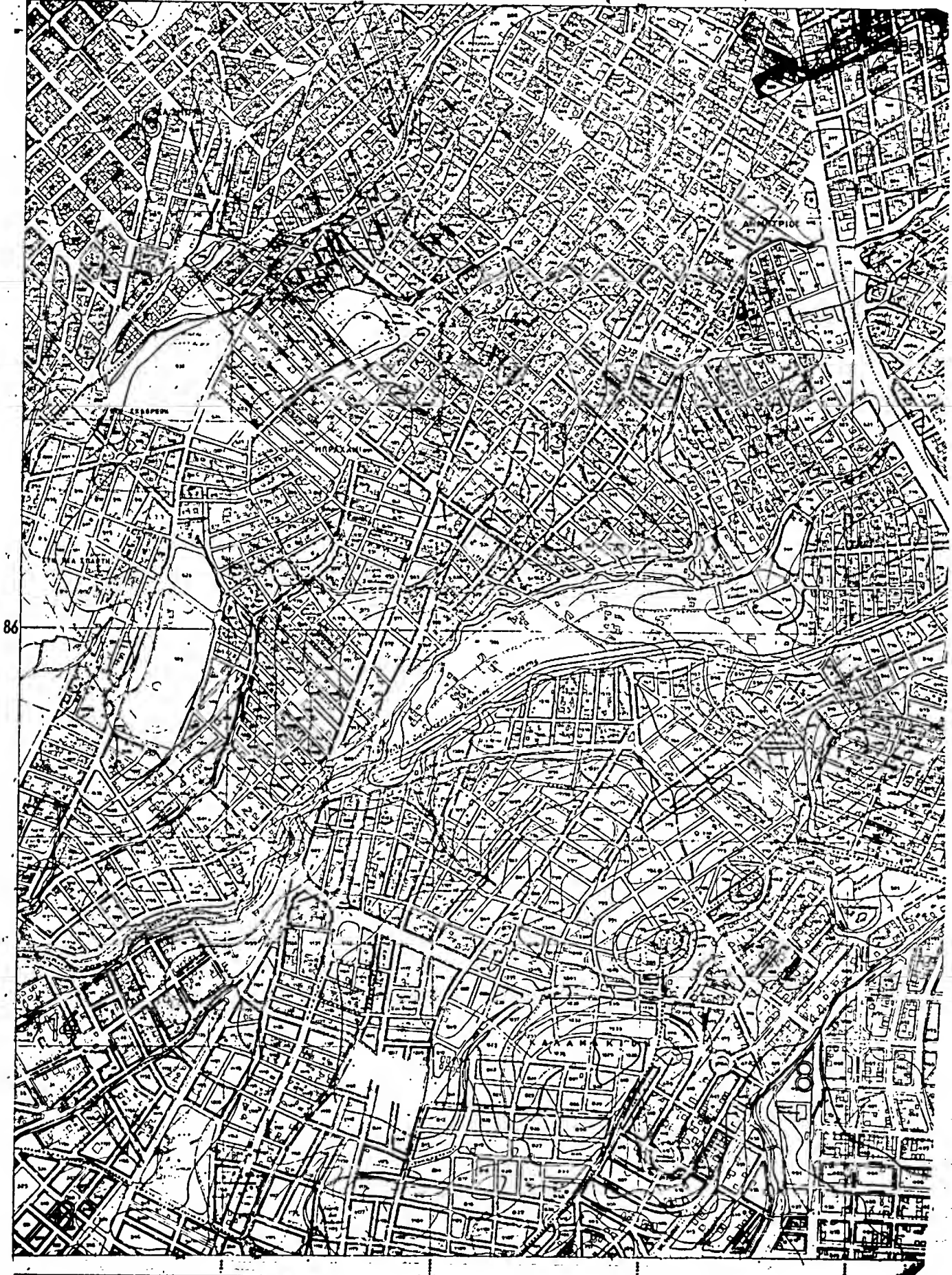
β) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Ιουλίου 1984

Με εντολή Υπουργού

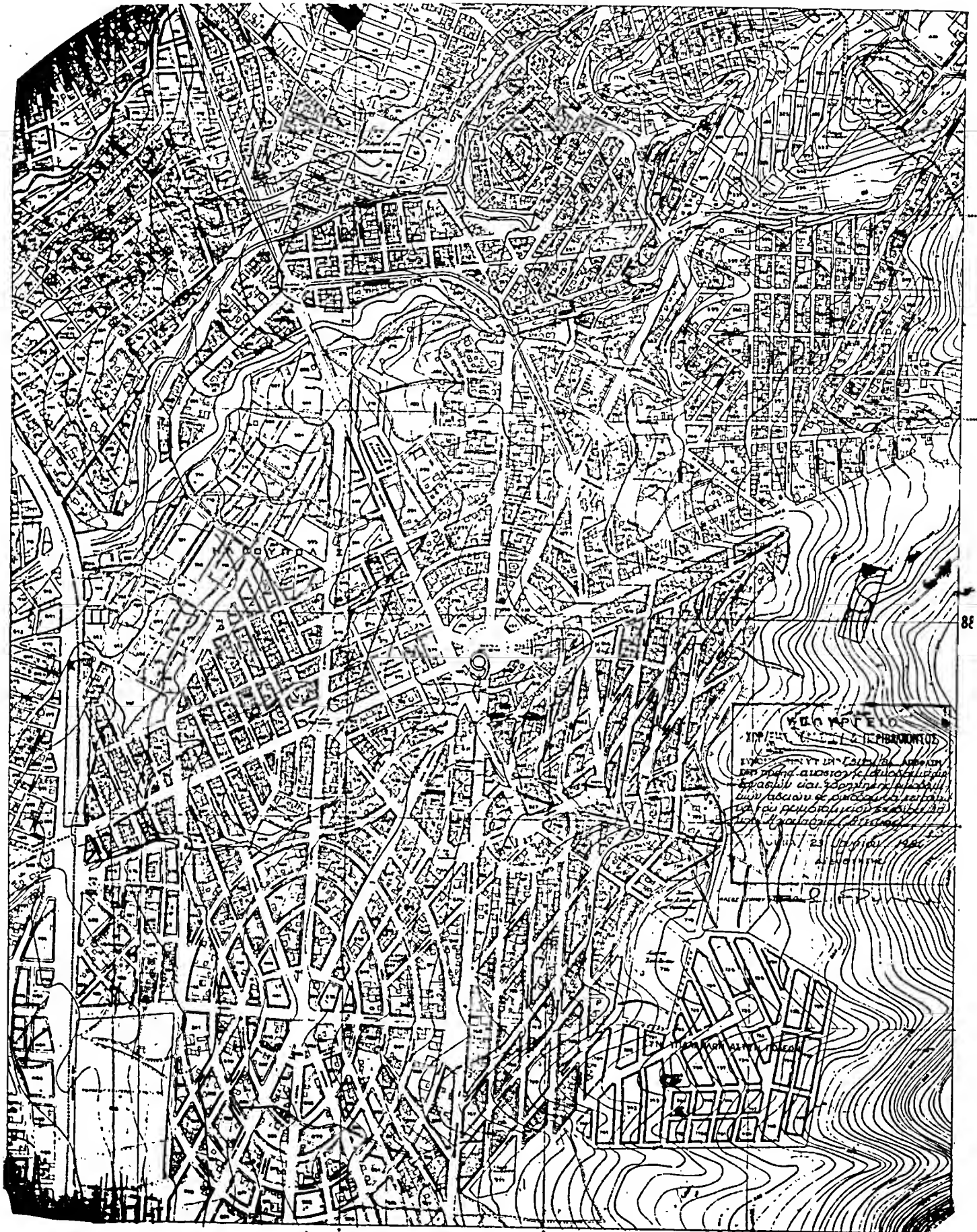
Ο Γενικός Γραμματέας  
ΠΙΛΛΗΝΗΣ ΚΑΛΑΝΤΙΔΗΣ

ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟΝ - ΑΘΗΝΩΝ 1:5000



ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ  
ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ





Αριθ. ΤΠ ΠΕ 2536

(3)

Τροποποίηση σχεδίου οικισμού Αμφίων Κοινότητας Αρίσσης  
στα Ο.Τ. 12, 117 και 215 Ν. Ραδοπής.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας κλπ.».

2. Το Ν. Δ/γμα 1018/1971 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68».

3. Το από 1940 διάγραμμα του Υπουργείου Γεωργίας οικισμού Αμφίων.

4. Τη με αριθ. 13/1984 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Ροδόπης.

5. Τις διατάξεις του 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

6. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

7. Τις διατάξεις του 1032/14.3.1980 Νόμου «περί συστάσεως ΥΧΟΠ».

8. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και χωμών κλπ.».

9. Το αποτέλεσμα της τελευταίας απογραφής κατά την οποία ο πληθυσμός του οικισμού «ΑΜΦΙΑ» είναι λιγότερος από 5.000 κάτοικοι.

10. Την απόφαση 20/1984 κοινοτικού συμβουλίου Αρίσσης, για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αμφίων, στα Ο.Τ. 12, 117 και 215, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το σχέδιο οικισμού «ΑΜΦΙΑ» Κοινότητας Αρίσσης στα Ο.Τ. 12, 117 και 215, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει αυτή την απόφαση.

Κομοτηνή, 26 Ιουνίου 1984

Ο Νομάρχης  
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΟΣ

AMFLA

# Στοιχειώδης Στατιστική

κλιμαξ 1:500

Zusatz zu Nr. 1 + 2 d. T. 253/26.6.81  
Nokapn 7050m

Confidential

和

76N640W 1C1V37

for  $x \in \mathbb{R}^n$

ΕΠΙΣΤΕΥΕΙ ΤΗΝ 13/84 ΣΥΜΦΩΝ  
ΕΝΩΣΗ ΕΠΙΣΤΕΥΕΙ Χ.Ο.Π.

М. Поном.

Παύλος



文部科学省

*(Signature)*

УПОМНИМА

Категория: Казарян, Рубен

Президенту Республики

- καταργημένη οικοδ. "

— Information not available —

•

---

100

10

1

1

Корень/25-0-1983

7500

—

1

ИМЕНИ И ВАСИЛИСА

ΑΓΡΑΦ. Α ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΝ ΜΗΤΡΕΩΣ  
ΟΛΥΤ. ΣΧΟΛΗ Α Π.Ο. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

LUCY TEE ANG. MURPHY	1232
MAYNARD - KOMOTINH - THA	2024

*Singapore*

20/1986/102

*[Signature]*



1

**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**